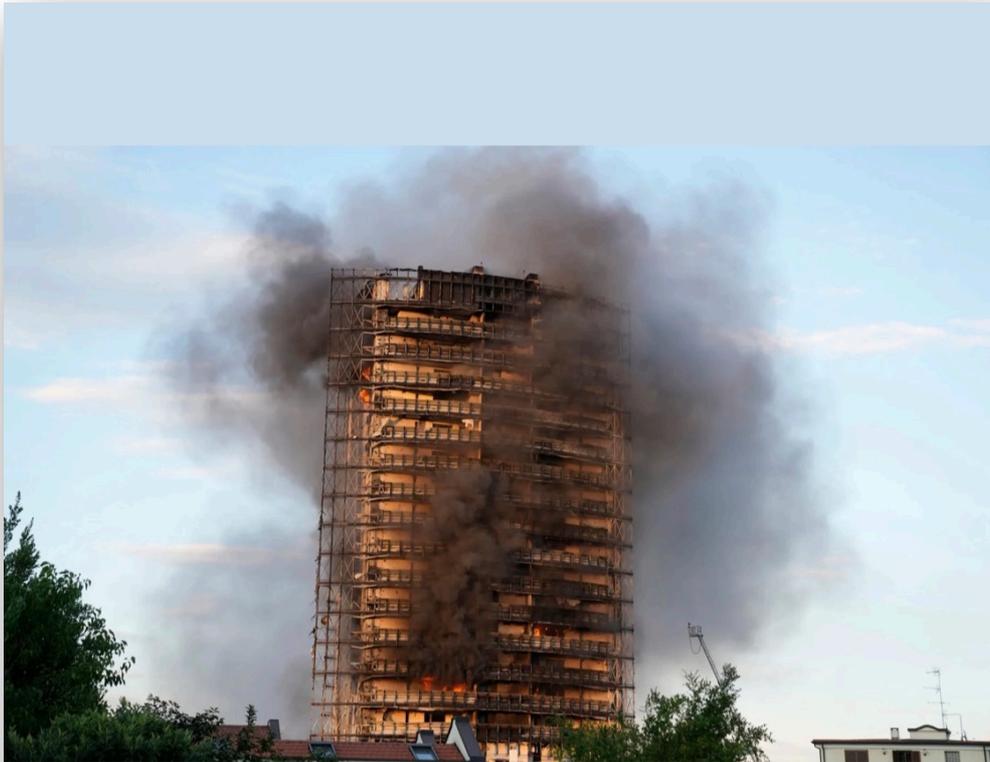

FACHADA VULNERABLE AL FUEGO

Luego que el incendio destruyera el edificio de apartamentos en Milán, el revestimiento de fachada está ahora bajo investigación.



**FACHADA TOTALMENTE QUEMADA.
LA IMPORTANCIA DE PROTECCION AL FUEGO.
PODRIA HABER SIDO UN DAÑO MENOR**

Leyenda

El 29 de agosto en Milán, Italia se produjo nuevamente un incendio en un edificio de altura.

El fuego destruyó el elegante Edificio Torre del Moro, de 20 niveles de apartamentos. Los expertos suponen que los materiales combustibles de la fachada probablemente hayan sido la causa de la rápida dispersión de las llamas.

La combustibilidad de los materiales debe ser limitada para reducir la carga de fuego. Los requerimientos de combustibilidad de materiales se relacionan con la distancia a los límites del predio, la altura y el uso del edificio.

Definiciones 2 x 4

Para comprender mejor la situación compartimos dos definiciones básicas

A - La combustión de materiales produce cuatro efectos:

- Llamas.
- Calor.
- Gases invisibles.
- Humo

B - A los elementos constructivos se les exige que ante el fuego mantengan durante una determinada cantidad de tiempo las siguientes características:

- Estabilidad o capacidad portante. (Prevenir el colapso)
- Ausencia de emisión de gases inflamables por la cara no expuesta (limitar daños por gases y por humo)
- Estanqueidad al paso de las llamas o gases calientes.(Contener el fuego en su punto de origen)
- Resistencia térmica

Lo que se puede ver en los videos de los noticieros de Italia es que se han usado en fachada materiales combustibles, con escasa o nula capacidad de retardar su combustión. Dicho de otro modo, la principal razón de la rapidez de la propagación del fuego fue el uso de materiales combustibles, que alimentaron el incendio.

Según la información disponible a la fecha de redacción de esta nota se usaron paneles de metal con un alma de polietileno



El fuego rápidamente se desplazó por la fachada quemándola completamente

Aunque aún hay confusión sobre la marca y el origen de los paneles, los expertos y bomberos que actuaron en el episodio, coinciden en la combustibilidad de los materiales de la fachada - “ Simplemente mirando a la fachada se ve que está completamente quemada, por lo que se puede presumir que fue construida con materiales inflamables” dijo Giuliano Santagata jefe de brigada de bomberos.

“Una vez que el fuego del piso 15 llegó al exterior del edificio, en menos de quince minutos, todo el edificio estaba en vuelto en llamas. Pareciera como que la fachada actuó como una mecha que encendió el fuego en toda la envolvente”

El incendio por alguna causa aun hoy desconocida, comenzó en el piso 15. La rápida acción de los bomberos permitió evacuarlo completamente de personas y mascotas, antes que el fuego llegara a la fachada. Una vez que el fuego llegó al exterior, el edificio fue envuelto completamente por las llamas en menos de 15 minutos.

Cuando la investigación concluya, el edificio será demolido.

A pesar que pareciera que el edificio tiene daños totales, no hubo víctimas.

El uso de materiales combustibles al exterior (muchas veces usados para mejorar la estética y la eficiencia energética), no es común, pero el número de incidentes de incendios alimentados por estos materiales, se ha incrementado dramáticamente en los últimos 30 años.

En muchos países, aún no existe normativa al respecto, o es limitada. En algunos, (como Italia, y Argentina) si bien no prohíben específicamente el uso de materiales de revestimiento combustibles, dictan normas para prevenir el desplazamiento de las llamas por la fachada.

Estudio Marshall recomienda en sus proyectos de fachadas el uso de materiales incombustibles o con una resistencia al fuego mayor a 120 minutos para permitir la evacuación de los ocupantes, la extinción del fuego o como mínimo su confinamiento.